



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 09.12.2020, klo 16:30 - 20:32

Paikka Sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 52 Ilmoitusasiat**
- § 53 Lepolan risteyssilta S5 ja Kurkiaurankadun jatke, hankinta**
- § 54 Asemakaavan muutos, Saunakallion omakotitontit**
- § 55 Kaupunkikehityksen maksut ja taksat 2021**
- § 56 Vuoden 2020 Järkevä-palkinnon saajan valinta**
- § 57 Kaavoitussuunnitelma ja kaavoituskatsaus 2021**
- § 58 Asemakaavan muutos As Oy Järvenpään Tupalantie 16**
- § 59 Kävelykadun käyttösuunnitelma**
- § 60 Kevään 2021 kokouskalenteri**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja  
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:31  
Hilppa Loikkanen  
Kaisa Saarikorpi  
Laura Virkkunen  
Markku Tenhunen  
Pekka Heikkinen, poissa § 51, 52, 53, 59, saapui 17:06  
Petri Pertta  
Sari Holi, poistui 19:09  
Tapio Rantanen, poissa § 51, saapui 16:49  
Tuija Kuusisto  
Tuomas Raejärvi, poissa § 51, 52, 53, saapui 17:01  
Saana Korhonen, varajäsen Minna-Maria Solanterä  
Lauri Nurro

### Muut saapuvilla olleet

Laura Kattelmäki, kaupunginlakimies, sihteeri  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja  
Julia Pesonen  
Henrik Heikkinen, poissa § 51, saapui 16:52  
Juhana Hiironen, kaupungingeodeetti  
Mikko Autere, paikalla § 51, 52, 53, 59, kaupunkitekniikan johtaja, saapui 16:31, poistui 17:06  
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja  
Pilvi Kallio-Meriläinen, paikalla § 52, osallisuuden erityisasiantuntija, saapui 16:36, poistui 16:57

### Poissa

Pekka Luuk  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja  
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja  
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja  
Willem van Schevikhoven

### Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen  
Puheenjohtaja

Laura Kattelmäki  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 51**

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 10.12.2020 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 52

#### **Ilmoitusasiat**

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / kauce 9.12.2020 / Osallisuusmalli

#### **Tiedoksi**

Järvenpään osallisuusmalli

KH 23.11.2020 § 376 Järvenpään yleiskaava

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

#### **Käsittely**

Osallisuuden erityisasiantuntija Pilvi Kallio-Meriläinen esitteli osallisuusmallia.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko § 59 käsitellä § 53 käsittelyn jälkeen. Tämä sopi lautakunnalle.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 53

#### **Lepolan risteyssilta S5 ja Kurkiaurankadun jatke, hankinta**

JARDno-2020-2323

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Liisa Tiensuu  
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi  
projektipäällikkö

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Tarjousten vertailutaulukko

Valmistelija / lisätiedot

kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere ja projektipäällikkö Marja-Liisa Tiensuu

Järvenpään kaupunki on julkaissut Lepolanväylän risteyssilta rakentaminen nimisen kansallisen kynnyсарvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 13.10.2020. Hankinnasta on julkaistu tarjouspyyntöä tarkentava korjausilmoitus 6.11.2020.

Urakassa rakennetaan Lepolan väylän silta S5, Lepolanväylä plv 960 – 1120 ja Kurkiaurankadun viimeistelytyöt.

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportaalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 19.11.2020 klo 10:00 mennessä saapuivat seuraavat

tarjoukset:

- GRK Infra Oy
- Kreate Oy
- Ralf Ajalin Oy
- SILVERTEK OY
- Terrawise Oy
- VM Suomalainen Oy

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

#### **Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset**

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täytyvätkö soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit viideltä (5) viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

nähdén riittävä kokemus tarjouspyynnön kohteesta sekä vastaavan mestarin koulutuksesta ja referensseistä. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yleiset kriteerit /tiedot)**

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytetyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

### **Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu**

Laatuvaatimukset on huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

Suoritettun hintavertailun perusteella Lepolanväylän risteyssilta rakentaminen urakan halvimmalla kokonaishintaisella tarjouksella jätti GRK Infra Oy. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

GRK Infra Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 30.11.2020 TilaajaGroup.fi palvelusta.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Lepolanväylän risteyssilta rakentaminen urakan GRK Infra Oy:n kokonaishintainen tarjous on 1 376 500,00 euroa (alv 0%).

Määräraha on varattu vuode 2021 investointiohjelmassa.

Kustannukset osoitetaan investointikohteelle Poikkien yritysalue ja Ainolan aluekeskus. Investointikohde numero ilmoitetaan myöhemmin.

OKT

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valita hankinnan "Lepolanväylän risteyssilta rakentaminen" urakkasopimuskumppaniksi GRK Infra Oy:n kokonaishintaan 1 376 500,00 euroa (alv 0%)
2. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

### **Käsittely**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

asianosaiset (Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 54

#### Asemakaavan muutos, Saunakallion omakotitontit

JARDno-2020-1664

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavan muutosehdotus 30.11.2020
- 2 Liite 2. Asemakaavan muutosehdotus, selostus 30.11.2020
- 3 Liite 3. Rakentamistapaohje, ehdotus 30.11.2020

#### Tiivistelmä

**Saunakalliossa Siltakadun pohjoispuolen kiinteistöjä koskeva kaavamuutos liittyy omakotitonttien tiivistämisprojektiin, jonka tavoitteena on tutkia rakennusoikeuden lisäämismahdollisuuksia niillä omakotitonteilla, joiden rakennusoikeus on alle  $e = 0,25$ , ja joiden omistajat ovat sitä pyytäneet. Kaavamuutosalueen kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ajantasaistetaan, ja alueelle laaditaan rakentamistapaohje. Tavoitteena on vanhan pientaloalueen yhtenäisyyden säilyttäminen.**

**Uuden rakennuspaikan muodostamismahdollisuus osoitetaan kahdeksalle omakotitontille. Rakennusoikeutta nostetaan kaikkiaan 13 tontilla. Koko suunnittelualueen pinta-ala on noin 56,7 ha ja kokonaiskerrosala noin 81.800 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus nousee koko alueella 1139 k-m<sup>2</sup>. Asuinkortteleiden rakennusoikeus vastaa tehokkuuslukua  $e = 0,20$ .**

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Ennen kaavoitustyön aloittamista selvitettiin Saunakallion kiinteistönomistajien rakentamistarpeita ja halukkuutta rakennusoikeuden nostamiseen kirjekyselyllä. Yli puolet vastasi haluavansa lisää rakennusoikeutta. Tiivistämisprojektiä, kyselyn tuloksia ja maapoliittisen ohjelman linjauksia esiteltiin asukasillassa 9.10.2019. Tilaisuuteen osallistui runsaasti alueen asukkaita, joista 15 maanomistajaa pyysi tapaamista ja yksityiskohtaisia neuvotteluja. Kaavamuutosta haluavat tekivät asiasta kirjallisen kaavamuutospyynnön.

Kiinteistönomistajien kanssa on vuoden 2020 alussa käyty neuvottelut, joiden tuloksena asemakaavaa tulisi muuttaa 15 kiinteistöllä. Näille on laadittu puitesopimukset. Asemakaavan muutosluonnoksessa rakennusoikeuden nostamista tai tontin jakamista on esitetty 11 kiinteistölle. Luonnosvaiheen jälkeen yksi kiinteistönomistaja on luopunut kaavamuutoksesta, yhden tontin rakennusoikeutta on tarkistettu ja yksi tontti on osoitettu jaettavaksi.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävällepanosta on ilmoitettu kuulutuksella 16.9.2020 sekä kirjeellä kiinteistönomistajille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 23.9. - 9.10.2020. Asemakaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Saunakallion asukasyhdistykseltä, Carunalta, Vantaan Energialta (kaukolämpö), Järvenpään Vedeltä, Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluilta ja Järvenpään rakennusvalvonnalta. Asiasta on neuvoteltu kaupungin viranhaltijoiden kesken. Luonnoksesta on saatu kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä, jotka ovat oheisaineistona. Yhteenveto palautteesta ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

### Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää Siltakadun pohjoispuoliset alueet lukuunottamatta Vihtakadun koulun aluetta, Satusaunan päiväkotitonttia sekä Ristikadun ja Alankotien välistä korttelia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 59,7 ha, josta on asuinpienalojen korttelialueita 41,2 ha, lähivirkistysaluetta 8,6 ha, suojaviheraluetta 0,04 ha ja katualuetta 9,7 ha. Alueen kokonaiskerrosala on 81.837 k-m<sup>2</sup>, ja asuinkortteleiden rakennusoikeus vastaa tehokkuuslukua  $e = 0,20$ . Kerrosala lisääntyy 1139 k-m<sup>2</sup> voimassa olevaan asemakaavaan nähden.

Uusia rakennuspaikkoja ja rakennusoikeuden nostamista on osoitettu vain niille tonteille, joiden omistajat ovat pyytäneet kaavamuutosta ja joiden kanssa on laadittu puitesopimukset. Omakotitonttien kaavamääräykset on yhtenäistetty, mutta suurin sallittu kerrosluku vaihtelee voimassa olevan asemakaavan puitteissa. Useissa kortteleissa kerroslukumerkintä mukailee jälleenrakennusajan ullakkohuoneellisen tyyppirakennuksen muotoa. Osalla rinnetonteista kerroslukumerkintä mahdollistaa kellarikerroksen.

Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa toimenpideluokkaan 2 osoitettu rakennus (07.127 Loutinkatu 79) osoitetaan merkinnällä sr-12: "Rakennusala, jolla sijaitsevan taajamakuvan ja paikallishistorian kannalta arvokkaan rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää."

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 3. kaupunginosan eli Saunakallio kortteleita 301-303, 305-309, 311, 313-315, 317-319, 322-327, 330-338, osaa kortteleista 314 ja 322 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 30.11.2020) ja rakentamistapaohjeen ehdotuksen (päiväty 30.11.2020),

2. asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeen ehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

3. pyytää asemakaavaehdotuksesta ja rakentamistaohjeen ehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Carunalta.

### **Käsittely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

Pekka Heikkinen saapui klo 17.09.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset, vt. kaavoitusjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 55

#### **Kaupunkikehityksen maksut ja taksat 2021**

JARDno-2020-2852

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Väisänen  
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi  
talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Ltkversio maksut 010121

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan palvelualuelautakuntien tehtävänä on päättää palvelujen luovuttamista koskevista periaatteista sekä niistä perittävien korvausten perusteista. Liitteenä on ehdotus osasta Kaupunkikehityslautakunnan alaisesta toiminnasta perittävistä maksuista 1.1.2021 alkaen. Liitteenä olevassa ehdotuksessa olevia maksuja on korotettu viimeksi Kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 21.11.2019 § 78 vuodelle 2020. Poistuvat tuotteet/palvelut on hinnastossa yliviivattu ja uudet tuotteet/palvelut esitetty punaisella. Maksuihin ei kohdistu tällä hetkellä korotuspaineita.

Uutena perittävänä maksuna on lisätty kaupanvahvistajan maksu, joka perustuu Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 1158/2014 Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittäviin maksuihin ja korvauksiin. Asetuksen mukaisesti aletaan periä kaupanvahvistajamaksua (120 €/kauppa) myös kaupungin omien luovutusten yhteydessä. Muutoksen uskotaan säästävän resursseja, vähentävän byrokratiaa ja virheitä, sekä kannustavan sähköiseen kiinteistövaihdantaan. Kuvaus muutoksesta on esitetty yksityiskohtaisesti oheismateriaalina.

Kaupunkikehityslautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat

- Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.12.2020 alkaen on hyväksytty Kaupunkikehityslautakunnassa 29.10.2020 § 48.
- Rakennusvalvonnan lupa- ja valvontataksat on hyväksytty Kaupunkikehityslautakunnassa 19.12.2019 § 95 1.1.2020 alkaen voimassa oleviksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Kaupunkikehityksen alaisesta toiminnasta perittävät maksut 1.1.2021 alkaen liitteen mukaisesti.

#### **Käsittely**

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoi esitteli asiaa.

#### **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Talouspalvelut, palvelupiste, Kaupunkikehityksen päälliköt ja laskuttajat



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 56

#### Vuoden 2020 Järkevä-palkinnon saajan valinta

JARDno-2020-2751

Valmistelija / lisätiedot:

Essi Hämäläinen

essi.hamalainen@jarvenpaa.fi

projektiasiantuntija

Liitteet

1 LIITE A 2020

2 LIITE B 2020 (sis. Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 32-k.)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 32-k

#### Vuoden 2020 Järkevä-palkinnon saaja

Järkevä-palkinnon tarkoituksena on nostaa esiin Järvenpäässä tehtäviä ympäristötekoja ja resurssiviisasta toimintaa. Resurssiviisauden idea on pienentää haitallisia ympäristövaikutuksia siten, että samalla edistetään asukkaiden hyvinvointia ja vahvistetaan alueen kilpailukykyä muuttuvassa maailmassa.

Palkinto jaetaan vuosittain ja se myönnetään ympäristön hyvinvoinnin tai laajemmin resurssiviisaan toiminnan edistämisestä. Järkevä-palkinnon myöntämisessä pidetään lisäksi etuna sitä, että

- toiminta on esimerkillistä, muut voivat seurata esimerkkiä tai muutoin osallistua toimintaan
- toiminnassa ovat mukana ainakin jollain tavoin kaikki palkittavaan yhteisöön kuuluvat
- toiminta on pitkäkestoista ja jatkuu myös tulevaisuudessa
- toiminnalla on laaja vaikuttavuus

Palkinnon saajana voi olla järvenpäälainen yksityishenkilö, ryhmä, yhdistys tai yritys. Saajia voi olla useita, mikäli he ovat toteuttaneet yhdessä palkittavan teon tai toiminnan. Palkinnoksi luovutetaan Järkevä-kunniakirja. Järkevä-palkinnon myöntämisestä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Kaupunkilaiset ovat voineet ehdottaa Järkevä-palkinnon saajaa 2.-26.11.2020 -välisenä aikana. Tiedote on julkaistu mm. kaupungin verkkosivuilla. Palkinnon saajaa on voinut ehdottaa vapaamuotoisella kirjelmällä. Määräaikaan mennessä saapui 15 ehdotusta 8: sta eri ehdokkaasta.

Aikaisempien vuosien palkitut on esitetty liitteessä A.

Vuoden 2020 ehdokkaat on esitelty tarkemmin liitteessä B.

#### Ehdotukset

Kaupungin yksiköt/henkilöt

1. Katri Väyrynen, Jatsi Oy (Huom! Palkinto myönnetty jo 2013)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

2. Myllytien toimintakeskus
3. Myllytien Toimintakeskus/Cooperin kahvila
4. Myllytien-Toimintakeskus
5. Cooperin kulman toimintakeskus
6. Myllytien kahvila-ruokala
7. Toimintakeskus Cooperin kahvila
8. Myllytien toimintakeskus
9. Myllytien toimintakeskus

Yhdistykset, yhteisöt ja seurat sekä yksityiset henkilöt

10. Ville Mustonen
11. Hyvä kasvaa Kinnarissa -asukasliike
12. Yhdessä katettu -hanke

Yritykset

13. Kirjavaari
14. Vaatepuu (Huom! Palkinto myönnetty jo 2017)
15. Härmän Rati

Lisätietoja:

Projektiasiantuntija Essi Hämäläinen, puh. 040 315 2246, [essi.hamalainen@jarvenpaa.fi](mailto:essi.hamalainen@jarvenpaa.fi)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

### **Käsittely**

Käsittelyn kuluessa esittelijä ehdotti, että palkinto myönnetään Härmän Ratile.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pidettiin kokoustauko klo 17.42-17.50.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 57

#### **Kaavoitussuunnitelma ja kaavoituskatsaus 2021**

JARDno-2020-2765

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, Juho Mattila

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi, juho.mattila@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti, projektipäällikkö

#### Liitteet

1 Liite 1. Kaavoitussuunnitelma 2021, ehdotus 30.11.2020

2 Liite 3. Omakotitonttien tiivistämisprojekti

**Vuoden 2021 kaavoitussuunnitelmaan on aikataulutettu 26 asemakaavahanketta, joista 15 on vireillä jo kuluvana vuonna. Kaavoituskatsauksessa esitetään niiden lisäksi 47 tulevaa asemakaavahanketta. Kaavoitussuunnitelman yhteydessä esitetään omakotialueiden tiivistämisprojektin lopettamista.**

Kaavoitusta ohjaa vuorovaikutteinen ja avoin suunnitteluprosessi. Kaupungin maankäyttöä vuoteen 2040 saakka tarkastellaan yleiskaavatyössä, jossa määritellään kaupungin yhdyskuntarakenteen uudet mahdolliset kasvusuunnat. Yleiskaavatyö on edennyt hyväksymisvaiheeseen, jonka jälkeen alkaa yleiskaavan toteuttaminen ja seuranta.

Kaavoituksen ohjelmoinnissa Järvenpää tukee ripeää, mutta hallittua kasvua, joka pohjautuu asemanseutujen tiivistämiseen ja alueiden täydennysrakentamiseen. Kaupan keskittämistä keskustaan jatketaan. Lähivuosina asuntorakentamisen painopiste pysyy kerrostalorakentamisessa, vaikkakin pientalotonttien tarjontaa lisätään kaupungin strategian mukaisesti.

Kaavoituskatsauksessa esitellään merkittävät vuosille 2021 - 2025 aikataulutetut ja aikatauluttamattomat, odottavat asemakaavatyöt, jotka on ryhmitelty aiheittain hankekoreihin. Kaavoituskatsauksen valmistumisesta tiedotetaan hyväksymisen jälkeen eri medioissa ja se julkaistaan pdf-tiedostona Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotus kaavoitussuunnitelmaksi vuodelle 2021 sisältää työn alla olevat ja vuoden 2021 aikana aloitettavat asemakaavat. Vanhojen omakotialueiden tiivistämisprojekti ehdotetaan päätettäväksi Saunakallion asemakaavan muutokseen, joka on tarkoitus valmistella hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2021. Tiivistämisprojektin tilanne ja perustelut projektin lopettamiselle esitetään liitteessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. oikeuttaa kaavoituksen tekemään aineistoon stilistisiä korjauksia ja viimeistelemään aineiston julkaisukuntoon ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn ja
2. esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaavoitussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2021 (päivätty 30.11.2020) ja Järvenpään kaavoituskatsausehdotuksen vuodelle 2021 (päivätty 30.11.2020).

### **Käsittely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Vs. kaavoitusjohtaja





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 58

#### Asemakaavan muutos As Oy Järvenpään Tupalantie 16

JARDno-2017-27

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 Asemakaavakartta\_päätös kaavaehdotuksesta

2 Kaavaselostus liitteineen\_päätös kaavaehdotuksesta

#### Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tiivistetään Järvenpään keskusta-alueen maankäyttöä Keskustan osayleiskaavan 2030 periaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa tehokkaampi ja kaupunkikuvallisesti laadukas asuinrakentaminen suunnittelualueella sekä lisätä edellytyksiä Loutin ja keskusta-alueen väestömäärän ja palveluiden kehittämiseksi. Asemakaava mahdollistaa tontin 186-2-209-6 lisärakentamisen kaavamuuotosprosessissa määritellyin reunaehdoin.

Asemakaavalla osoitetaan purettavan asuinpienkerrostalon tilalle kaksi uutta kahdeksankerroksista kerrostalorakennusta, kansipiha oleskelutiloineen, katutason pysäköintihallitilat sekä maanpäällinen lisäpysäköintialue rakentumattomalle kerrostalotontille Tupalantien varteen. Asemakaavassa osoitetaan asuinkekkosten korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 5100 kerrosneliömetriä; rakennusoikeuden lisäys kaikki asemakaavan korttelialueiden muutokset huomioiden on 2550 kerrosneliömetriä. Uusiin rakennuksiin arvioidaan valmistuvan noin 90-105 asuntoa ja nykyinen asukasmäärä huomioiden kaava-alueelle sijoittunee arviolta 150-165 asukasta.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 4.4.2018. Kaavamuuotoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 1 kirjallinen mielipide. Kaavaluonnos taustasuunnitelmineen asemakaavan muuttamisesta on ollut nähtävillä 27.2.-19.3.2019 välisen ajan Seutulantalons palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Yleisötilaisuus kaavaluonnosaineistosta järjestettiin Seutulantalolla 6.3.2019. Kaavaluonnospalautteena on saatu 4 lausuntoa ja 4 kirjallista mielipidettä, jotka löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista sekä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 2.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavaluonnoksen jälkeen taloyhtiö on valinnut yhteistyökumppaninsa syksyn 2019 aikana. Luonnossuunnitelmia on yhteistyössä kaupungin kanssa tarkennettu kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavasuunnitelmissa rakentamistehokkuutta on laskettu; rakennusoikeuden määrää on vähennetty luonnosvaiheen jälkeen 1350 kerrosneliometriä sekä tarkennettu asemakaavamääräyksiä. Lisäksi on teetetty asemakaavakohtaisia lisäselvityksiä täydentämään vaikutusten arviointia lähiympäristön ja uudisrakentamisen osalta. Lisäselvitysaineisto löytyy kaavaselostuksen liitteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 2. eli Loutin kaupunginosan korttelin 209 tonttia 6, korttelin 212 tonttia 1 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 30.11.2020, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 30.11.2020) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,
2. pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Vesi, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy ja Elisa Oyj.

### **Käsittely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Vs. kaavoitusjohtaja, projektipäällikkö, suunnitteluavustaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 59

#### **Kävelykadun käyttösuunnitelma**

JARDno-2020-2859

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Autere, Heidi Saarenpää

mikko.autere@jarvenpaa.fi, heidi.saarenpaa@jarvenpaa.fi

kaupunkitekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite 1, Käyttösuunnitelma 30.11.2020

Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt 26.2.2015 § 13 kävelykadun käyttösuunnitelmasta. Käyttösuunnitelmaa esitetään päivitettäväksi liitteen 1 mukaisesti. Päivitykset koskevat Perhelän korttelin ympäristöön liittyvien tapahtuma-alueiden ja rakenteiden uudelleen jäsennointiä ja pelastusajoreittien tarkennuksia.

Siirrettävien toimintojen aluevaraukset ratkaistaan alueen tarkemman suunnittelun edetessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää päivittää käyttösuunnitelmaa esitetyin osin.

#### **Käsittely**

Käsiteltiin pykälä § 53 käsittelyn jälkeen.

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere esitteli asiaa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## § 60

### Kevään 2021 kokouskalenteri

JARDno-2020-2871

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Hänninen  
satu.hanninen@jarvenpaa.fi  
esikuntapäällikkö

Oheismateriaali

1 Kokouskalenteri\_2021\_kevät.

### Kokousajankohdat

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 108 §:n mukaan toimitilin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Puheenjohtajien jaosto on hyväksynyt kevään 2021 kokouskalenterin osaltaan kokouksessaan 24.11.2020 § 16 ja kehottanut toimitilimiä käsittelemään kalenterin omalta osaltaan.

Kaupunkikehityslautakunnan kevätkauden 2021 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

- 28.1
- 18.2.
- 25.3.
- 29.4.
- 27.5.

### Kokouspaikka ja kokoustapa

Kuntalain (410/2015) 98 §:n mukaan toimitilimelle kuuluvista asioista voidaan päättää varsinaisessa kokouksessa, sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (*sähköinen kokous*) tai sähköisesti ennen kokousta (*sähköinen päätöksentekomenettely*). Sähköinen kokous voidaan järjestää myös siten, että osa toimitilimen jäsenistä on läsnä kokouspaikalla ja osa osallistuu kokoukseen etäyhteydellä (*ns. hybridikokous*). Myös tällöin on kuitenkin huolehdittava yhdenvertaisen näkö- ja puheyhteyden toteutumisesta.

Puheenjohtajien jaosto on kokouksessaan 9.6.2020 § 6 käsitellyt toimitilinten kokouspaikasta ja -tavasta päättämistä. Vaikka valtioneuvoston etätyötä ja julkista kokoontumista koskevat linjaukset eivät sellaisenaan koske kunnallisten luottamustoimitilinten kokouksia, on jaosto kuitenkin pitänyt luottamustoimitilinten toimintakyvyn varmistamista tärkeänä kaupungin toiminnan turvaamisen näkökulmasta. Yhtä tärkeänä jaosto on pitänyt sen turvaamista, että myös riskiryhmiin kuuluvilla luottamushenkilöillä on mahdollisuus osallistua



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kokouksiin välttämättä tarpeetonta altistumista infektioille. Jaoston päätös kuuluu seuraavasti:

"Puheenjohtajien jaosto päättää suosittaa Järvenpään kaupungin toimielimille

1. että ne kokoontuvat valtioneuvoston etätyösuosituksen ajan ensisijaisesti kokonaan sähköisesti.
2. että ne kokoontuvat toissijaisesti hybridikokouksin siten, että toimielimen jäsenet voivat päättää, osallistuvatko he kokoukseen fyysisestä kokoustilasta vai etäyhteyden kautta sähköisesti.
3. että kaupungin työntekijät ja viranhaltijat osallistuvat mahdollisesti pidettäviin hybridikokouksiin etäyhteyden kautta sähköisesti.
4. että toimielimet arvioivat kokouspaikkaa ja -tapaa uudelleen, kun valtioneuvosto on ottanut etätyösuositukseen kesän jälkeen uudelleen kantaa.
5. että ne tekevät päätöksen kokoustavasta ja -paikasta.

Lisäksi puheenjohtajien jaosto toteaa, että sähköisten ja hybridikokousten osalta noudatetaan kaupungilla voimassa olevaa ohjeistusta."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. kokoontua kevätkaudella 2021 edellä esitystekstissä mainittuina ajankohtina.
2. että kokoukset alkavat klo 16.30.
3. delegoida hallintosäännön 108 §:n mukaisen päätösvallan kokouspaikan, -ajan ja -tavan päättämisestä lautakunnan puheenjohtajalle.
4. että päätösvallan delegointi lautakunnan puheenjohtajalle on voimassa valtuustokauden loppuun 31.5.2021 saakka.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§51, §52, §54, §57, §58

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§53

### Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### 1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## 2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen muoto ja sisältö**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300  
Fax 029 5643 314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§55, §56, §59, §60

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.